



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.11.2022, klo 16:15 - 22:27

Paikka Oppi 4, Vimpelin opiskelijaravintolan kabinetti, Opintie 3 sekä Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 93 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 94 Pöytäkirjan tarkastus
- § 95 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen
- § 96 Maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan tarkistaminen
- § 97 Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tarkistaminen
- § 98 Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2023-2026 hyväksyminen
- § 99 Hiihtomajan (Hakamajan) maanvuokrasopimuksen jatkaminen
- § 100 Sokatien yksityistien lisäävustushakemus perusparannukseen
- § 101 Suvirannantien yksityistien perusparannuksen lisäävustushakemuksen käsittely
- § 102 Kaavoituksen käynnistämissopimuksen solmiminen Patrosentiellä
- § 103 Kiilakadun katualueen käyttösopimuksen muuttaminen määräaikaiseksi ja lisäalueen vuokraaminen pysäköintiin Kiilakadun päästä
- § 104 Arkiliikkumisen ohjauksen suunnitelma
- § 105 Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.10.2022
- § 106 Vuoden 2022 Kiinteät rakenteet ja laitteet -investointien rahoitus
- § 107 Vesilintujen ruokinta Kajaaninjoella ja eläinten ruokinta kaupungin yleisillä alueilla
- § 108 Kuntalaisaloite: Mopoilijoille stunttisuora
- § 109 Kuntalaisaloite: Meluvalli Kehräämöntielle
- § 110 Valtuustoaloite: Koivukosken sillan liikennejärjestelyt
- § 111 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 112 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä, poistui 22:04
Tea Heikkinen
Kari Kemppainen, poistui 21:28
Minna Leinonen
Anssi Manninen, poistui 22:22
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen
Jukka Poutiainen
Titta Pääkkönen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, poistui 19:53
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Piia Väyrynen, Vs. kaupunginarkkitehti, poistui 18:24
Anu Kuosmanen, vt. johtaja Kajaanin koulutusliikelaitos, saapui 18:24, poistui 19:28
Matti Sarén, rehtori/toimitusjohtaja Kajaanin ammattikorkeakoulu, saapui 18:24, poistui 19:28

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 25.11.2022 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteerit Salla Hauska, jäsenet: Tea Heikkinen, Kari Kemppainen, Minna Leinonen, Veijo Moilanen, Sanna Pakkala-Juntunen ja Anssi Manninen, muut: Jussi Heikkinen, Jari Säkkinen, Piia Väyrynen, Anu Kuosmanen ja Matti Sarén

Teams-etäyhteys: jäsenet: Kaija Patronen, Mikko Alakärppä, Titta Pääkkönen ja Jukka Poutiainen, muut: Päivi Fonselius, Markku Haverinen, Jari Kauppinen, Matti Nousiainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

KAJDno-2022-1485

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Malinen
paula.malinen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitetty viimeksi ympäristötekniisessä lautakunnassa 11.12.2019 § 108. Taksaa ja sen liitteenä olevaa maksutaulukkoa on tarpeen tarkistaa ja korottaa yleisen hintatason nousun takia. Samalla taksa ja maksutaulukko päivitetään lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten takia; mm. maastoliikenne- ja vesiliikennelain mukaisista luvista on nyt mahdollista periä maksu. Maksuja on myös käyttökokemukseen perustuen tarkistettu asiaan käytetyn työajan perusteella sekä tehty taksaan vähäisiä rakenteellisia muutoksia. Meluilmoitusten käsittelystä on nyt vain yksi taksa, koska osalle tilapäistä melua aiheuttavista toiminnoista on annettu määräykset 1.8.2022 voimaantulleissa ympäristönsuojelumääräyksissä. Näiden toimintojen ei tarvitse tehdä meluilmoitusta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun ympäristönsuojelulain (527/204) 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä. Vastaavat säännökset ovat myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18. luvun 12 §:ssä, merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13. luvun 1 §:ssä sekä 1.6.2020 voimaantulleissa vesiliikennelaissa (782/2019) ja 1.1.2020 alkaen maastoliikennelaissa (1710/1995). Maksu voidaan periä myös valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkastuksista sekä muusta ohjelmaan perustuvasta valvonnasta.

Perittävän maksun suuruus tulee perustua kyseisen suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään (omakustannusarvio). Käsittelymaksuun lisätään asian käsittelyyn liittyvät keskimääräiset kustannukset kuten kuulutus-, ilmoitus-, tiedotus- ja päätöksentekokustannukset.

Omakustannusarvion laskennassa otetaan myös huomioon yleis- ja toimialahallinnosta aiheutuvat menot. Näitä ovat mm. päätösten valmistelu, laki- ja taloushallintopalvelut, tarkastuspalvelut ja muut hallinnon tukipalvelut (esim. tietohallinto). Toimialalautakunnan menot otetaan myös huomioon.

Maksullinen viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta. Maksua ei voi periä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen vireille paneman asian käsittelystä. Muiden vaatimuksesta vireille paneman asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja siihen perustuva valvontaohjelma ovat edellytyksenä tarkastus- ja valvontamaksujen perimiselle. Ympäristötekknisen lautakunnan lupajaosto on 18.12.2020 hyväksynyt valvontasuunnitelman vuosille 2021 -2025. Suunnitelmaan perustuva valvontaohjelma laaditaan vuosittain ja sen hyväksyy ympäristötekknisen lautakunnan lupajaosto.

Ehdotus Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi 1.1.2023 alkaen on liitteenä.

Lisätietoja antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää hyväksyä Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan tarkistuksen liitteen mukaisesti ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2023 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan tarkistaminen

KAJDno-2021-1333

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Huttunen
taina.huttunen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.1.2023 § 96

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkistamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (MAL 555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL132/1999) 145 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa on päivitetty viimeksi ympäristötekhnisessä lautakunnassa 15.12.2021 § 142 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2022. Taksaa on nyt tarpeen tarkistaa sekä korottaa yleisen hintatason nousun takia. Taksaan on tehty maksuihin kauttalinjan 5 % suuruinen korotus, saatuja summia on osittain pyöristetty tasalukuihin. Pakkokeinoista perittävät maksut on korotettu samalle tasolle kuin mitä ne ovat kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksassa. Asioiden käsittelyn yksikkötuntihinta on korotettu samalle tasolle kuin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen yksikkötuntihinta. Taksaan on myös tehty joitakin sanamuotokorjauksia. Uutena asiana taksaan on lisätty 220 euron suuruinen perusmaksu, joka veloitetaan aina lupahakemuksen käsittelystä hakemuksessa otettavaksi ilmoitetun maa-ainesmäärän tilavuuden lisäksi. Taksasta on poistettu lupamaksun enimmäismäärä.

Ehdotus Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksaksi 1.1.2023 alkaen on liitteenä, voimassaoleva taksa on esityslistan oheisliitteenä.

Lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 5863 159, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää hyväksyä Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen maksutaksan tarkistuksen liitteen mukaisesti ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2023 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tarkistaminen

KAJDno-2020-1564

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Huusko
kari.huusko@kajaani.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Rakennusvalvontaviranomaisen taksa, hyväksytty 23.11.2022, voimaan 1.1.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 145§ mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksujen tarkoitus on osittain kattaa ne kulut, joita rakennusvalvonnan suorittamat tehtävät kaupungille aiheuttavat. Lähtökohtana taksan laadinnassa on Kuntaliiton taksasuositus 2012, joka sisältää ne rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, joiden maksujen perimiseen eri laeissa on olemassa valtuutus. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi. Kajaanissa rakennusvalvonnalla ei ole erillistä palvelutaksaa palvelutehtävien erottamiseksi, vaan palveluista perittävät maksut (alv 24%) ilmoitetaan tässä taksassa.

Vuoden 2021 päivityksessä taksaan lisättiin sähköisen arkistopalvelun maksut ja ajantasaistettiin maksut tuulivoimanrakentamisen suhteen. Nyt taksaan on valmisteltu kauttaaltaan yleiskorotus keskimäärin 15 %. Isojen tuulivoimaloiden taksa korotettiin edelleen reilummin. Purkamiseen liittyvää tarkastus- ja valvontataksaa ei ole korotettu lainkaan. Tämän toivotaan edesauttavan purkukuntoisen rakennuksen omistajan purkutyöhön ryhtymispäätöstä.

Oheisliite: Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 27.1.2021

Oheisliite: Rakennusvalvontaviranomaisen uudet ja vanhat taksat 2021 /2023

Liite: Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2023

Lisätietoja: rakennustarkastaja Kari Huusko, kari.huusko@kajaani.fi, puh. 044 7100 246.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyy rakennusvalvontaviranomaisen taksan liitteen mukaisesti ja se tulee voimaan 01.01.2023 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2023-2026 hyväksyminen

KAJDno-2020-706

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2023-2026, luonnos 11-2022

2 Liite, kaavoitusohjelma 2023-2026 liitekartat

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma laaditaan valtuustokausittain nykyisen ohjelmakauden ollessa vuodet 2023-2026. Maankäyttöpoliittinen ohjelma koostuu kunnan maapoliittisista linjauksista, joita ovat maanhankintaan ja luovutukseen liittyvät keinot ja toimintatavat sekä kaavoitusohjelmasta, jossa linjataan keskustaajaman yleiskaavaan tukeutuen tulevaisuudessa asemakaavoitettavat alueet ja lisäksi mahdollisia tiedossa olevia asemakaavan muutostarpeita ja osayleiskaavan muutos- ja osayleiskaavoitustarpeita. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan Kajaanin kaupunkistrategiaa sekä elinvoimaohjelmaa ja mahdollistetaan kaupungin suunnitelmallinen ja taloudellisesti kestävä kehittäminen pitkällä tähtäimellä.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman laatimiseen on olemassa myös vahva säädöspöerusta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelun sekä rakentamisen ohjauksen ja valvonnan lisäksi myös maapolitiikan harjoittamisesta, mikä pitää sisällään maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämislle.

Nykyisen ohjelmaluonnoksen valmisteluun on viranhaltijavalmistelun lisäksi osallistunut luottamushenkilöistä koostunut ohjausryhmä, jonka kaupunginhallitus nimesi päätöksellään 21.12.2021 ja jossa on ollut edustettuina kaikkien valtuustoryhmien edustajat. Ohjausryhmä on kokoontunut yhteensä viisi kertaa ja ryhmässä on käyty läpi maapolitiikan ja maankäyttöpoliittisen ohjelman tavoitteita, kaavoitusta ja kaavoitusohjelmaa. Ohjausryhmä on ohjannut ohjelman valmistelua ja esittänyt ohjelmaan tarvittavia muutoksia ja linjauksia. Ryhmän esitykset on huomioitu oheisessa maankäyttöpoliittisen ohjelman luonnoksessa.

Ohjelmaluonnoksesta on pyydetty lausunto Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä. Muita lausuntoja ohjelmaluonnoksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää, koska ohjelman varsinaiseen maankäyttöön vaikuttavien muutosten suorien vaikutusten ei katsottu antavan tähän aihetta. Annettu lausunto on käyty läpi ohjausryhmän kanssa valmistelun aikana, lausunnossa esitetyt asiat on pyritty ottamaan huomioon ohjelmaluonnoksessa. Lausunto on oheisliitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyy maankäyttöpoliittisen ohjelman 2023-2026 luonnoksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen maankäyttöpoliittiseksi ohjelmaksi 2023-2026.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Hiihtomajan (Hakamajan) maanvuokrasopimuksen jatkaminen

KAJDno-2022-1448

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, vuokrasopimuksen muutos

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on myynyt 23.1.2014 Kajaanin Haka ry:lle (y-tunnus: 0185547-3) Vimpelissä sijaitsevan hiihtomajan ja vuokrannut samalla sille n. 956 m² suuruisen alueen tilasta 205-401-1-83 Lahjoitusmaa. Vuokrasopimuksessa vuokra-ajaksi on määritetty n. 20 vuotta ja nykyinen vuokra-aika olisi päättymässä vuoden 2033 lopussa. Kajaanin Haka ry on lähestynyt kaupunkia pyytäen kaupunkia harkitsemaan vuokra-ajan jatkamista 20 vuodella vuokra-ajan päättymisestä laskien. Yhdistyksellä on tarkoitus remontoida nykyisin Hakamajaksi kutsuttua rakennusta, jotta se palvelisi paremmin yhdistyksen toimintaa. Erityisesti remontin tarpeessa on majan wc ja saunatilat.

Kaupunki on tarkastanut vuokra-alueen ja siellä olevan rakennuksen. Vuokralainen on noudattanut voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja, eikä sopimuksen jatkamiselle ole siten estettä. Vuokrasopimuksen jatkamisen osalta käytäntö on ollut, että mikäli sopimusta jatketaan kesken kauden, pyritään sopimus jatkamaan uusin ehdoin heti sopimuksen allekirjoittamishetkestä tai vaihtoehtoisesti 1.7. tai 1.1. alkaen riippuen siitä kumpi ajankohta tulee vastaan ensin. Tässä tapauksessa sopimusta voidaan jatkaa kahdellakymmenellä (20) vuodella laskettuna vuoden 2023 alusta. Tällöin vuokrasopimuksen jatkettu vuokra-aika päättyisi 31.12.2042.

Koska vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle kuulematta vuokranantajaa, tulee muutettavaan vuokrasopimukseen ottaa erityinen ehto koskien sopimuksen vuokraa, joka nyt on määritetty yleishyödyllisen yhdistyksen vuokratason mukaan. Ehdon mukaan perusvuokra nousee vastaamaan Palokankaan omakotitontin vuokratasoa, mikäli vuokraoikeus siirretään muulle kuin yleishyödylliseksi katsottavalle yhdistykselle. Muutoin sopimusehdot pysyvät voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisina.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki jatkaa kaupungin ja Kajaanin Haka ry:n välistä ns. hiihtomajan maanvuokrasopimusta 20 vuodella vuoden 2023 alusta lukien ja muutoin oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kajaanin Haka ry / puheenjohtaja Jarmo Anttonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 62, 22.06.2022

Ympäristötekniinen lautakunta, § 100, 23.11.2022

§ 100

Sokatie yksityistien lisäävustushakemus perusparannukseen

KAJDno-2022-648

Ympäristötekniinen lautakunta, 22.06.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Sokatie yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Sokatie yksityistien peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset ovat yhteensä 133 000 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 18.3.2022 - 18.11.2022. Sokatie yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 66 500,00 euroa. Rakennusaikaiseen rahoitukseen tiekunta hakee pankkilainaa. Mikäli kaupunki myöntää avustuksen perusparannukseen, ei lainalle tarvita erillistä takausta rakentamisen ajalle.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti $75\% \times 66\,500,00$ euroa eli yhteensä 49 875,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä. Koska rakentamisen kustannukset ovat nousussa, voi hankkeen kustannusarvio vielä muuttua. Mikäli toteutuneet kustannukset ovat arvioitua suuremmat, voi yksityistie tehdä lisäävustushakemuksen, jonka lautakunta käsittelee erikseen.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Sokatie yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä korkeintaan 49 875,00 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 23.11.2022, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Sokatien yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta lisäävustusta tien peruskorjauksen kustannuksiin. Kaupunki on ympäristöteknisen lautakunnan päätöksellä 22.6.2022 § 62 päättänyt avustaa yksityistien perusparantamista korkeintaan 49 875 eurolla. Kohonneiden kustannusten takia tiekunta on 06.07.2022 anonut valtiolta lisäävustusta kustannuksiin. Valtio on POPELY/551/2022 päätöksen mukaisesti myöntänyt lisäävustusta hankkeelle siten, että hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 173 000 euroa ja valtion maksama korvaus korkeintaan 50 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin korkeintaan 86 500 euroa.

Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Koska Sokatien yksityistien tiekunnan peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset välillä 18.03.2022 - 18.11.2022 ovat nousseet yhteensä 133 000 eurosta 173 000 euroon ja ELY keskus on katsonut päätöksessään kustannukset avustuskelpoisiksi, tulee kaupungin tarkistaa oman avustuksensa suuruutta kaupungin soveltamia avustusperusteita vastaavasti.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti maksimissaan $75\% \cdot 86500$ euroa eli yhteensä 64875 euroa. Avustuksen määrä kasvaisi yhteensä 15 000 euroa aiemmasta, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat yksityistien toimittaman hakemuksen mukaan 148 590,72 euroa. Kustannukset eivät siis ole toteutuneet täysimääräisenä. Kajaanin kaupunki maksaa avustukset toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, jolloin kaupungin maksaman avustuksen summaksi tulisi 55 721,52 euroa.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki korottaa peruskorjausavustuksen määrää kohonneita kustannuksia vastaavasti ja maksaa Sokatien yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena toteutuneiden kustannusten perusteella yhteensä 55 721,52 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Sokatien yksityistie / Heikki Väisänen, Metsäkontio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkinen lautakunta, § 81, 28.09.2022

Ympäristötekkinen lautakunta, § 101, 23.11.2022

§ 101

Suvirannantien yksityistien perusparannuksen lisäavustushakemuksen käsittely

KAJDno-2022-842

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.09.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Suvirannantien yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Suvirannantien yksityistien tiekunnan peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset välillä 12.8.2022-30.11.2022 ovat yhteensä 54 965 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista.

Tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 27 482 euroa.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti 75%*27 482 euroa eli yhteensä 20612 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Suvirannantien yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena toteutuneiden kustannusten perusteella yhteensä korkeintaan 20612 euroa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Suvirannantien yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta lisäavustusta tien peruskorjauksen kustannuksiin. Kaupunki on ympäristötekhnisen lautakunnan päätöksellä 28.9.2022 § 81 päättänyt avustaa yksityistien perusparantamista korkeintaan 20612 eurolla. Kohonneiden kustannusten takia tiekunta on 25.10.2022 anonut valtiolta lisäavustusta kustannuksiin. Valtio on POPELY/2108/2022 päätöksen mukaisesti myöntänyt lisäavustusta hankkeelle siten, että hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 84 965 euroa ja valtion maksama korvaus korkeintaan 50 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin korkeintaan 42 482 euroa.

Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Koska Suvirannantien yksityistien tiekunnan peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset välillä 12.8.2022-30.11.2022 ovat nousseet yhteensä 54 965 eurosta 84965 euroon ja ELY keskus on katsonut päätöksessään kustannukset avustuskelpoisiksi, tulee kaupungin tarkistaa oman avustuksensa suuruutta kaupungin soveltamia avustusperusteita vastaavasti.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti 75%*42 482 euroa eli yhteensä 31862 euroa. Avustuksen määrä kasvaisi yhteensä 11250 euroa aiemmasta, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki korottaa peruskorjausavustuksen määrää kohonneita kustannuksia vastaavasti ja maksaa Suvirannantien yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena toteutuneiden kustannusten perusteella yhteensä korkeintaan 31862 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Suvirannantien yksityistien tiekunta / Heikki Väisänen, Metsäkontio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen solmiminen Patrosentiellä

KAJDno-2022-1453

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kaavoituksen käynnistämissopimus, Kainuun jätehuolto Oy, Patrosentie

Kajaanin kaupunki ja Kainuun Jätehuolto Oy (y-tunnus: 2102857-1) ovat neuvotelleet asemakaavanmuutoksen tekemisestä Patrosentiellä ja asiassa on valmisteltu oheinen sopimusluonnos. Sopimuksessa todetaan osapuolten tavoitteet kaavoittamiselle sekä sovitaan kustannusten ja vastuiden jakautumisesta osapuolten kesken.

Kaupunki on voimassa olevassa maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa linjannut, että yksityisen maanomistajan hakemia asemakaavanmuutoksia tehdään, mikäli kaavamuutos eheyttää kaupunkirakennetta ja kehittää kaupunkikuvaa, eikä siihen ryhtyminen vaaranna muiden kaavahankkeiden aikatauluja.

Kaupunki sitoutuu sopimuksella selvittämään asemakaavamuutoksen edellytykset alueella ja edellytysten täytyessä laatimaan asemakaavanmuutoksen tavoitteenaan viedä kaavaehdotus valtuuston käsiteltäväksi siten, että ehdotus on käsitelty vuoden 2024 loppuun mennessä.

Toimija sitoutuu sopimuksella maksamaan kaavoituksen taksan mukaiset viranomaiskulut sekä asemakaavan laatimiseksi tarpeelliset selvitykset, vaikutusten arvioinnit ja kaikki ilmoitteluun, kuulutuksiin ja kaavoituskonsultin työveloitukseen yms. liittyvät kulut.

Sopimuksen solmiminen tai siinä asetetut tavoitteet eivät ole kaavoittajaan tai päätöksentekijöihin nähden sitovia. Kaupungille ei muodostu korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että tavoitteiden mukaista kaavaa ei voida tehdä tai kaupunginvaltuusto jättää asemakaavamuutoksen hyväksymättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Kainuun Jätehuolto Oy:n kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun jätehuolto Oy, Esa Rimpiläinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Kiilakadun katualueen käyttö sopimuksen muuttaminen määräaikaiseksi ja lisäalueen vuokraaminen pysäköintiin Kiilakadun päästä

KAJDno-2022-1500

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, sopimusluonnos 205-401-1-4-M610 (Kiilakatu, Petäisenniska) määräaikaisten autopaikotusalueen maanvuokrasopimus

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite, luonnos, Kiilakadun käyttöoikeussopimuksen muuttaminen määräaikaiseksi Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Raatikiinteistöt Oy:n aloitteesta Kiilakadulle 30. lokakuuta 2017 solmitun toistaiseksi voimassa olevan käyttöoikeussopimuksen muuttamisesta määräaikaiseksi 10 vuoden ajalle alkaen vuoden 2023 alusta. Sopimuksen tarkoittama alue liittyy olennaisena osana Raatikiinteistöt Oy:n maanvuokraoikeuden perusteella hallitsemaan tonttiin 205-8-6-3 (Timperintie 24), jonka pysäköintipaikat on pääosin sijoitettu sopimusalueelle.

Toimijan hallitsemalle tontille mahdollisesti tulevien investointien takia toimija on esittänyt, että sopimus voitaisiin muuttaa määräaikaiseksi, mikä turvaisi toimijan käyttöoikeuden alueeseen sopimuksessa sovitun määräajan ajan. Sopimus jatkuisi tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuten tälläkin hetkellä.

Lisäksi toimija on pyytänyt, että Kajaanin kaupunki vuokraisi lisäalueen raskaan kaluston pysäköintialueeksi määräaikaissella maanvuokrasopimuksella välittömästi edellä mainitun sopimusalueen vierestä. Alue sijaitsee kaupungin valtiolta ostamalla määräalalla nro 205-401-1-4-M601, joka on kokonaan asemakaavan mukaista rata-alueella. Petäisenniska kulkeneen entisen teollisuusraiteen alueelta on purettu pois kiskot, mutta ratapenkki on edelleen olemassa. Tarkoituksena on, että toimija tasaa kustannuksellaan alueelle raskaan liikenteen käyttöön soveltuvan pysäköintialueen.

Kaupunki voi vuokrata alueen asemakaavan mukaiselta rata-alueelta, koska aluetta ei todennäköisesti tulla tarvitsemaan sen nykyisen asemakaavamääräyksen mukaisessa käyttötarkoituksessa. Asemakaavan muutostarve alueella on todettu, mutta muutokseen ryhtyminen ei ole todennäköistä seuraavien viiden (5) vuoden aikana. Alue voidaan vuokrata toimijalle pysäköintikäyttöön kymmenen vuoden määräajaksi sellaisin ehdoin, että alueesta tehty sopimus voidaan tarvittaessa purkaa, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta asemakaavan mukaiseen rakentamiseen alueelle myöhemmin laadittavan asemakaavan voimaantulon jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 2700 m² ja elinkustannusindeksiin sidottu vuokrataso on 1034,06 euroa vuodessa, mikä vastaa Petäisenniskan teollisuustontin vuokratasoa. Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032. Muutoin vuokraehdot ovat oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaiset ja vastaavat soveltuvien osin teollisuustontin maanvuokrasopimus pohjaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii Kiilakadun käyttöoikeussopimuksen muutoksen, jolla sopimus muuttuu määräaikaiseksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032 sekä vuokraa n. 2700 m² suuruisen alueen määräalalta 205-401-1-4-M601 raskaan ajoneuvokaluston pysäköintialueeksi kymmenen (10) vuoden ajaksi välille 1.1.2023-31.12.2032 yhteensä 1034,06 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuokralla ja muutoin oheisen sopimusliitteen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Raati kiinteistöt Oy, Esa Lappalainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Arkiliikkumisen ohjauksen suunnitelma

KAJDno-2022-1438

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Liite Loppuraportti Kajaani LO ac

Liikkumisen ohjaus on viisaan liikkumisen edistämistä muun muassa neuvonnalla, markkinoinnilla, liikkumisen suunnittelulla sekä palvelujen koordinoinnilla ja kehittämisellä. Tavoitteena on vähentää yksin omalla autolla ajamista sekä kasvattaa joukkoliikenteen ja muiden liikkumispalveluiden sekä kävelyn ja pyöräilyn suosiota. Suunnitelman laatimiseen on Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myöntänyt tukea 15.000 €, joka kattaa 75 % konsulttityön kustannuksista. Konsulttina työssä ovat toimineet Sweco Oy ja Afry Oy.

Suunnittelutyössä laadittiin Kajaaniin liikkumisen ohjauksen suunnitelma sekä kestävien matkaketjujen kehittämissuunnitelma, jossa selvitettiin kaupunkipyöräjärjestelmän toteuttamisedellytykset sekä liityntäpyöräpysäköinnin periaatteet. Suunnitelma on luonteeltaan toimenpiteitä linjaava, ja kunkin toimenpiteen toteuttaminen tapahtuu mm. käytettävissä olevat resurssit huomioiden.

Laaditun suunnitelman pohjalta Kajaanissa voidaan käynnistää määrätietoinen ja systemaattinen liikkumisen ohjaustyö, kilpailuttaa kaupunkipyöräjärjestelmä sekä kehittää liityntäpyöräpysäköintiä. Liikkumisen ohjaustyön systemaattinen edistäminen vaatii pitkäjänteistä työtä, jossa tulokset eivät välttämättä tule esiin välittömästi. Kuitenkin liikkumisen vähähiilisyyteen ja päästöttömyyteen pyrittäessä kaikkia käytettävissä olevia keinovalikoimia on hyödynnettävä. Pidemmän aikavälin tavoitteena on saada Kajaanin jalankulun, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen kulkutapaosuutta nostettua. Työssä määritetyt toimet edistävät tätä tavoitetta hyvin.

Suunnitelmassa tarkasteltiin kolmea osa-aluetta: liikkumisen ohjaus, liityntäpyöräpysäköinti ja kaupunkipyöräjärjestelmä.

Kajaanissa on potentiaalia kehittää kestävästä liikkumisesta ja nostaa kestävien kulkutapojen kulkumuoto-osuutta. Kajaani on kompakti kaupunki, jossa monet palvelut ovat lähellä toisiaan. Lyhyet välimatkat ovat otollisia jalankululle ja pyöräliikenteelle. Asennekasvatuksen tärkeys korostuu kestäviin kulkumuotoihin kannustamisessa. Kajaanissa kestävien liikkumismuotojen markkinointi on ollut vähäistä ja satunnaista. Kestävät kulkumuodot kaipaisivat enemmän huomiota ja säännöllisempää liikkumisen ohjauksen työtä. Liikkumisen ohjaukseen tulisi panostaa, ja toiminta tarvitsee kunnolla toimiakseen vastuuhenkilön, mielellään täysipäiväisen sellaisen. Tätä on mahdollista yrittää käynnistää valtion projektirahoilla,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

jos aiheeseen liittyvä haku avautuu esim. Traficomilla. Jatkossa kustannusvastuu siirtyisi kaupungille. Vuosikellon avulla tulisi hyödyntää erialaisia valtakunnallisia liikkumisen kampanjoita, ja tuoda niitä paikallisesti esille. Koululaisia tulee kannustaa kulkemaan koulumatkat jalan ja pyörällä sen sijaan, että vanhemmat kускаavat heitä autoilla aiheuttaen ruuhka- ja vaaratilanteita koulun lähialueella. Työikäisiä tulisi saada taivaltamaan työ- ja asiointimatkoistaan enemmän jalkaisin ja pyörällä. Talvikunnossapito nousee useassa yhteydessä esille, kun puhutaan miksi ei liikuta talvella jalkaisin ja pyörällä. Pyöräilyagenttitoimintaa ollaan virittelemässä useammassakin kaupungissa. Agenttitoiminnalla tavoitellaan informaation lisäämistä kunnossapidosta.

Pyöräpysäköinti on yksi keino nostaa pyöräilyn infran palvelutasoa. Liityntäpyöräpysäköinti tarkoittaa terminä polkupyöräilyn ja joukkoliikenteen yhdistämiseen tarvittavaa pysäköintimahdollisuutta. Tyypillinen, jo toteutettu kohde on Matkakeskus. Selvityksen mukaan myös sinne on tarvetta lisätä pyöräparkkeja, erityisesti katettuja ja runkolukittavia telineitä. Muita liityntäpyöräpysäköinnin tarpeita ilmenee vilkkaimpien linja-autopysäkkien yhteydessä. Erityisesti muutamat maaseudulla sijaitsevat koululaisten käyttämät pysäkit on tarpeen varustaa pysäköintimahdollisuudella, koska oppilaat saapuvat usean sadan metrin matkan pysäkillä pyörällä.

Suunnitelmassa tarkasteltiin kaupunkipyöräjärjestelmän toimintaedellytyksiä Kajaaniissa. Kaupunkipyöräjärjestelmä tukisi kaupungin profiilia kestävän liikkumisen tukemisessa. Selvityksen perusteella päädyttiin 100 pyörän ja 30 asemapisteen malliin. Kaupunkipyöräjärjestelmä on tarkoituksenmukaista hankkia palvelun ostona alan toimijalta. Markkinoilla on useampia yrityksiä, jotka toimittavat pyöräjärjestelmiä kaupungeille. Järjestelmän kustannukset haarukoitiin 200-300.000 € / vuosi sähköavusteisilla pyörillä toteutettuna. Ilman sähköavusteisuutta hinta jäisi arvioiden mukaan hieman yli puoleen tästä. Kaupunkipyöräjärjestelmän mahdollisesta hankinnasta tarvitaan erillinen päätös, mikäli hankinnan käynnistämiseen päädytään.

Pelkät liikkumisen ohjauksen keinot eivät silti riitä kestävän liikkumisen edistämiseen. Nykyisiä jalankulku- ja pyörävyliä tulee kehittää ja niitä pitäisi olla nykyistä enemmän. Myös pyöräpysäköintiä on kehitettävä erityisesti palveluiden lähellä. Pyöräpysäköinnin laatuun kiinnitetään enemmän huomiota lisäämällä katoksia sekä runkolukittavia telineitä. Katoksellisuus lisäisi myös ympärivuotisen pyöräilyn mahdollisuuksia.

Jatkossa eri kulkutapaosuuksien jakautumista tullaan seuraamaan entistä tavoitteellisemmin. Kaupunki on osallistunut valtakunnalliseen henkilöliikennetutkimukseen, jonka tulokset julkaistaan lähiaikoina. Tutkimuksen tuloksista käy ilmi, kuinka innokkaasti kuntalaiset ovat käyttäneet ja ovat jatkossa halukkaista suosimaan kestäviä liikkumismuotoja. Tutkimuksessa on mukana lukuisia kaupunkeja, joten vertailu verrokkeihin on nähtävissä tuloksista.

Lisätietoja suunnitelmasta antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, puh. 044 7100034, sekä suunnitteluinsinööri Teemu Rissanen, puh. 044 7100360, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy laaditun ”Kajaanin kestävät matkaketjut ja liikkumisen ohjauksen suunnitelman”. Suunnitelman sisältämiä toimenpiteitä pyritään edistämään käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.10.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.10.2022 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä käyttötalouden toteumaraportit ajalta 1.1. - 31.10.2022. Investointien toteumaraportti ja -tilanne esitellään kokouksessa.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Vuoden 2022 Kiinteät rakenteet ja laitteet -investointien rahoitus

KAJDno-2017-879

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Vuoden 2022 kiinteät rakenteet ja laitteet investointien rahoitus

Vuoden 2022 kunnallistekniikan rakennushankkeina esitetään rahoitettavaksi Kiinteät rakenteet ja laitteet -määrärahasta seuraavat hankkeet:

Suunnittelu ja tutkimus	70 000 €
Kaarnakatu, uudisrakentaminen	280 000 €
Sammonkadun liikennejärjestelyt	50 000 €
Vimpelinlaakson kev.liik + pysäköinti	485 000 €
Otanmäen katuvalaistus	320 000 €
Kuurnantien kev.liik.väylä	400 000 €
Automaattinen liikenteenvalvonta	150 000 €
Myötärinteentien kev.liik.väylän päällystäminen	50 000 €
Maamiehentie, Törmäpurontie, Haasiatie ja Karhitie päällystäminen	115 000 €
Variskankaan katujen päällystäminen	170 000 €
Peräläntie	175 000 €
Honkirämeen kadut	725 000 €
Väinämöisenkatu hulevesiviemäri	250 000 €
Katuvalaistus uusiminen	190 000 €
Onnelan katuvalaistus	150 000 €
Liikennevalot	70 000 €
Kevyen liikenteen kehittäminen	125 000 €
Esteetön luontopolku	30 000 €
Ämmäpuronpuisto	120 000 €
Koirapuistot	30 000 €
Leikkipuistot	110 000 €
Heinisuontien meluvallin parannus	55 000 €
Tuiskutien meluvalli	15 000 €
Rantapuiston kaiteet	80 000 €
Hulevesiverkosto	50 000 €



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Yhteensä	4 265 000 €

Uutta katua ja kunnallistekniikkaa pientalotontteja varten on tehty entisen Lehtikankaan koulun alueella. Vanhoja asuntokatuja on saneerattu yhteistyössä Kajaanin Veden kanssa. Vimpelinlammen puistopolun valaitus on jätetty toteuttamatta kustannussäästöjen vuoksi.

Talousarviossa 2022 on Kiinteät rakenteet ja laitteet -investointiosan kokonaissummaksi osoitettu 4.870.000 €. Nyt rahoitettavien kohteiden yhteissumma on 4.265.000 €. Valtionavustusta on saatu Kuurnantien kevyen liikenteen väylän rakentamiseen noin 180.000 €, joka rahoitus on hakematta ja ei vielä siten näy kirjanpidossa.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi ja osoittaa rahoitettavaksi vuoden 2022 Kiinteät rakenteet ja laitteet investointiosasta esittelytekstissä mainitut kohteet yhteissummaltaan 4.265.000 €, ja toteaa, että vuoden 2022 määrärahasta 4.870.000 € jää sitomatta 605.000 €.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Vesilintujen ruokinta Kajaaninjoella ja eläinten ruokinta kaupungin yleisillä alueilla

KAJDno-2020-1150

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Ympäristötekkinen lautakunta on käsitellyt kuntalaisaloitetta vesilintujen talviruokinnasta Kajaaninjoella kokouksessaan 28.10.2020 § 83. Aloitteessa esitettiin, että Kajaanin kaupunki huolehtisi Kajaaninjokeen jäävien sorsien ja joutsenten talviruokinnasta.

Asian valmistelun yhteydessä hankituissa lausunnossa terveydensuojeluviranomainen totesi, että maahan ruokkiminen on ehdottomasti kielletty, koska se edesauttaa haittaeläinten lisääntymistä ja houkuttelee paikalle varsinkin rottia. Lisäksi huonosti hoidettu ruokintapaikka voi edesauttaa tautien leviämistä lintuihin ja lisäksi muihin eläimiin. Terveydensuojeluviranomainen suositti tällöin kelluvan ruokintapaikan käyttämistä.

Lautakunta päätti, että kaupunki ei ota ruokintaa hoitaakseen ja esitti, että yhdistykset tai järjestöt voivat ottaa tehtävän hoitaakseen sillä edellytyksellä, että ruokinta hoidetaan asianmukaisesti kelluvaa ruokintalauttaa hyödyntäen.

Asiassa tehtiin oikaisuvaatimus, jonka johdosta ympäristötekkinen lautakunta muutti päätöstään siten, että hädänalaisten sorsien ruokkiminen vesirajan alapuolelle sallittiin, mikäli kelluvaa ruokintalauttaa ei ole välittömästi saatavilla.

Kaupunki on ruokintaa helpottaakseen toimittanut alueelle talveksi pienen merikontin, jossa ruokintaa hoitavat tahot ovat voineet varastoida ruokana käytettäviä siemeniä turvallisesti. Ruokintaa varten ei kuitenkaan ole hankittu kelluvaa lauttaa ja vaikuttaa ilmeiseltä, että sellaista ei ole tarkoitukseen hankittu. Voidaan todeta, että ruokinta ei siten täytä lautakunnan päätöksessään asettamia ehtoja, minkä takia lautakunnan on asiaan puututtava.

Vuoden 2022 aikana kaupungin tietoon on myös tullut lisääntyvässä määrin havaintoja haittaeläimistä eri puolilta kaupunkia. Haittaeläinten lisääntymiseen voivat vaikuttaa esimerkiksi avokompostointi, huonosti suojatut jätteidenkeräyspaikat sekä lintujen ja muiden eläinten ruokintapaikat, joita on sekä yksityisten omistamilla aluilla, mutta myös luvattomasti sijoitettuna yleisillä alueilla.

Kaupungille on tullut useita vaatimuksia haittaeläinten torjunnasta puistoalueilla. Kynäspäänniemi on kuitenkin ainoa paikka, jossa kaupunki on nimenomaisesti sallinut lintujen ruokinnan päätöksissä esitetyin ehdoin. Muilla alueilla ruokinta on kiellettyä ja Kynäspäänniemen alueellakin sallittua vain kelluvalla lautalla olevalla ruokintapaikalla. Koska kieltoa ja ohjeistusta rikotaan räikeästi ja toistuvasti, tulee kaupungin ryhtyä ennakoihiin toimenpiteisiin ennen kuin haittaeläimistä aiheutuu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vakava terveysriski, jolloin kaupungin olisi ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin terveydensuojeluviranomaisen määräyksen saatuaan.

Ensisijaisesti kaupungin tulee päivittää ohjeistusta ja parantaa tiedottamista asiassa. Lintujen ruokintaan Kajaaninjoella tulee puuttua vaatimalla ruokintaa hoitavilta yhdistyksiltä asianmukaisen ruokintalautan käyttämistä ja sen kunnossapitoa. Samalla tulee puuttua muuhunkin luvattomaan eläinten ruokintaan yleisillä alueilla poistamalla kaikki tavatut ruokintalaitteet. Lisäksi tiedossa oleville yleisillä alueilla sijaitseville ruokintapaikoille tulee asettaa eläinten maahan ruokkimisen kieltävät kieltotaulut.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei salli lintujen talviruokinnan jatkamista Kajaaninjoella ennen kuin ruokintaa hoitavat yhdistykset ovat hankkineet tehtävään soveltuvan ja siistin ruokintalautan ja esittäneet hyväksyttävän suunnitelman sen kunnossapidosta ja hoidosta.

Lisäksi lautakunta toteaa, että eläinten ruokkiminen on kaupungin yleisillä alueilla kielletty, kaikki yleisillä alueilla tavatut eläinten ruokintalaitteet poistetaan ja eläinten maahan ruokinnan kieltämistä osoittavat kyltit hankitaan ja asetetaan tiedossa olevien ruokintapaikkojen läheisyyteen.

Äänestykset

Jäsen Mikko Alakärppä esitti jäsenten Kaija Patronen ja Jukka Poutiainen kannattamana, että Kajaanin kaupunki hankkii kelluvan lintujen ruokintalautan ensi talveksi esimerkiksi Kainuun ammattiopistolta, ja lintujen ruokkimista voidaan jatkaa talven yli, koska se on jo aloitettu. Ennen kuin lautta on saatu, voidaan lintujen ruokintaa jatkaa vesirajan alapuolelle. Kevään aikana selvitetään kuinka tilanteessa jatkossa edetään. Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: teknisen johtajan päätösehdotus JAA, jäsen Alakärppän ehdotus EI.

Jaa

Titta Pääkkönen
Tea Heikkinen
Minna Leinonen
Anssi Manninen
Pasi Kilpeläinen
Sanna Pakkala-Juntunen
Veijo Moilanen

Ei

Mikko Alakärppä
Kaija Patronen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jukka Poutiainen

Päätös

Jäsen Mikko Alakärppä esitti jäsenten Kaija Patronen ja Jukka Poutiainen kannattamana, että Kajaanin kaupunki hankkii kelluvan lintujen ruokintalautan ensi talveksi esimerkiksi Kainuun ammattiopistolta, ja lintujen ruokkimista voidaan jatkaa talven yli, koska se on jo aloitettu. Ennen kuin lautta on saatu, voidaan lintujen ruokintaa jatkaa vesirajan alapuolelle. Kevään aikana selvitetään kuinka tilanteessa jatkossa edetään.

Jäsen Anssi Manninen esitti, että ruokinta kielletään kokonaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: teknisen johtajan päätösehdotus JAA, jäsen Alakärppän ehdotus EI.

Ympäristötekhninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen äänin JAA 7- EI 3.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Kuntalaisaloite: Mopoilijoille stunttisuora

KAJDno-2021-944

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Rissanen, Jari Kauppinen

teemu.rissanen@kajaani.fi, jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnitteluinsinööri, Suunnittelupäällikkö

Kuntalaisaloitteessa esitetään mopoilijoiden stunttisuoran toteuttamista.

Kaupunki ei voi kadunpitäjänä sallia yleisellä liikennealueella tieliikennelain vastaista liikennekäyttäytymistä. Tämän vuoksi stunttisuora tulisi olla muulta liikenteeltä suljettu alue. Tämä edelleen vaatisi alueen fyysistä rajaamista, sekä valvonnan järjestämistä alueelle. Jonkin tahon olisi oltava vastuussa alueella tapahtuvasta toiminnasta. Vakavienkin vahinkojen todennäköisyys voisi olla suuri. Asiaa on käsitelty myös kaupungin liikenneturvallisuuustyöryhmässä, jossa mm. Liikenneturva on esittänyt kielteisen näkemyksensä stunttisuorista. Näillä perusteilla stunttisuoran toteuttamiseen ei ole edellytyksiä.

Lisätietoja asiasta antavat suunnitteluinsinööri Teemu Rissanen, p. 0447100360, ja suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100034, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Kuntalaisaloite: Meluvalli Kehräämöntielle

KAJDno-2021-941

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Kuntalaisaloitteessa on esitetty meluvallin rakentamista Kehräämöntielle Kotkankadun kohdalle.

Kehräämöntien liikennemäärät ovat luokkaa 3000 ajon/vrk, ja kadun nopeusrajoitus on 50 km/h. Liikenteen melu ei aiheuta kohtuutonta räsitusta lähialueen asutukselle. Täten välitöntä melunsuojausta ei ole tarpeen toteuttaa. Kuitenkin, mikäli lähivuosina alueen kaduille suunnitellaan peruskorjauksia, voidaan katurakenteen pois kaivettavia maamassoja hyödyntää lähialueen meluntorjuntatoimenpiteissä.

Lisätietoja asiasta antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100034, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 22, 28.03.2022

Ympäristötekkinen lautakunta, § 110, 23.11.2022

§ 110

Valtuustoaloite: Koivukosken sillan liikennejärjestelyt

KAJDno-2022-365

Kaupunginvaltuusto, 28.03.2022, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Heikki Hekkanen esittämä (sd) ja Suomen sosiaalidemokraattinen puolue -valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Valtuustoaloite: Koivukosken sillan liikennejärjestelyt

"Oikeusistuimet ovat kumonnet Kruununpuodinmäen siltahankkeen. Niinpä Kajaanin joen ylittävän autoliikenteen sujuvoittamiseksi on etsittävä muita ratkaisuja.

Vuosia ja jopa vuosikymmeniä on ollut yleisessä tiedossa, että tultaessa joen pohjoispuolelta kaupungin keskustaa kohti autoliikenne ruuhkautuu Koivukosken sillan jälkeen Lönnrotinkadun alkupäässä.

Tuon epäkohdan poistamiseksi tai ainakin vähentämiseksi, sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki selvittää mahdollisuuden leventää ajorataa, Koivukosken sillan jälkeen Brahenkadun puoleisessa päässä siten, että se olisi saman tai lähes saman levyinen, kuin mitä ajoradan leveys on Brahenkadun liittymän jälkeisen keskikorokkeen kohdalla. Myös keskikoroketta leikataan kuvan mukaisesti, joka tuo kaistaleveyttä lisää.

Esittämämme Lönnrotinkadun levennyksen ansiosta sillalta pääsisi ajamaan Lönnrotinkadun kahdelle, osin kolmellekin ajokaistalle, sekä kääntymään joustavasti ainakin Brahen- ja Välikadulle, sekä jopa Kauppakadulle. Nyt se ei ole aina mahdollista, sillä pahimmassa tapauksessa yksikin auto seisoessaan sopivasti ennen Brahenkadun risteystä olevassa kadun kapeimmassa kohdassa voi seisottaa takanaan sillalta tulevaa ajoittain pitkääkin autojonoa.

Ryhmämme käsityksen mukaan ehdottamamme toimenpiteet ovat teknisesti helposti toteutettavissa, eivätkä vaadi suuria taloudellisia panostuksia."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 23.11.2022, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lönnrotinkadun liikennejärjestelyjä Koivukosken sillan päädyn ja Brahenkadun risteyksen kohdalla tulee tarkastella liikenteen sujuvuuden parantamiseksi.

Koivukosken sillassa oleva reunapalkki on kiinteä rakenne, ja siten määrittää kevyen liikenteen väylän ja ajokaistan sijainnin sillan kannen ja kadun yhtymäkohdassa. Ajokaistan leventäminen tässä kohtaa edellyttäisi kevyen liikenteen väylän kaventamista. Liikennetarkaisujen lähtökohtana on kuitenkin pidettävä, että kevyen liikenteen olosuhteita ja turvallisuutta ei heikennetä. Brahenkadun risteyksessä olevan keskisaarekkeen leikkaaminen eli kolmannen ajokaistan rakentaminen kyseiseen kohtaan on sinällään mahdollista. Kolmannesta kaistasta tulisi kuitenkin vain kymmenen metriä pitkä. Se olisi liikenteen välityskyvyn kannalta hyödytön tai jopa haitallinen, sillä se johtaa tilanteeseen, jossa Koivukosken sillalta tulevat kolme ajokaistaa ja Brahenkadulta tuleva yksi kaista supistuvat Välikadun risteykseen saavuttaessa kahdeksi kaistaksi. Jotta liikenteen välityskyky saataisiin sujuvammaksi, tulisi Lönnrotinkadun reunassa oleva pysäköintikaista muuttaa ajokaistaksi. Tämä puolestaan edellyttäisi Välikadun risteyksessä Lönnrotinkadun ylittävän suojatien leventämistä kolmen ajokaistan mittaiseksi, joka puolestaan heikentäisi kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta merkittävästi. Suojatien pidentäminen olisi suunnitteluohjeiden vastainen ratkaisu, sillä suojatien maksimipituudeksi on kyseisissä ohjeissa annettu seitsemän metriä. Lisäksi Brahenkadulta tuleva ajoneuvo joutuisi Kauppakadulle Prisman suuntaan kääntyessään vaihtamaan kaistaa kaksi kertaa. Kaistojen vaihtoon käytettävissä oleva matka kävisi ruuhka-aikaan liian lyhyeksi. Näillä perusteilla aloitteen mukaista ratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa.

Lisätietoja asiasta antavat suunnitteluinsinööri Teemu Rissanen, p. 0447100360, ja suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100034, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Lupapäätös:

§ 5 Vesialueen omistajan suostumus Kainuun Voimalle patoaltaan vedenpinnan laskemiseen patorakenteiden tarkistamista ja korjaamista varten Kajaaninjoella, 02.11.2022

Tonttijakopäätös:

§ 6 Kiinteistöä 205-407-39-1 Potkula koskevan tonttijakoehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 14/16/1, tontti 205-14-16-1), 08.11.2022

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 148 Hevossuon kentän värikuulapeli-alueen vuokra-ajan jatkaminen viidellä vuodella ja vuokran tarkistaminen, 24.10.2022

§ 149 Tontin vuokra-ajan jatkaminen Petäisenniskassa, 24.10.2022

§ 150 ET / yk tontin vuokraaminen Lehtikankaalta, 11.11.2022

§ 151 Vuokra-ajan jatkaminen Purolassa, 14.11.2022

Vuokrauspäätös:

§ 21 Omakotitalotontin nro 205-5-227*****Lehtikangas) vuokraaminen, 26.10.2022

§ 22 Alueen vuokraaminen mainosnäytölle kaupungin omistamalta tilalta ja katualueelta osoitteessa Heinimäentie 1, 03.11.2022

Kaupungininsinööri

Lupapäätös:

§ 4 Kekrijuhla 2022, Rantapuiston käyttäminen ja Linnansillan liikenteen rajoittaminen, 19.10.2022

Suunnittelupäällikkö

Muu päätös:

§ 6 Lohenpyrstön katusuunnitelman hyväksyminen, 27.10.2022

§ 7 Koukkutien katusuunnitelman hyväksyminen, 27.10.2022

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 26 Jäänhoitokoneen hankinta Kajaanin kaupungille, 28.10.2022

§ 27 LV -tuntityöt vuosille 2021-2023 +(2) optiopäätös, 08.11.2022

§ 28 IV- tuntituntitöiden 2021-2023 +(2) optiopäätös, 08.11.2022

§ 29 Tuntiveloitusperusteiset rakennustyöt 2021-2023+ (2) optiopäätös, 08.11.2022

§ 30 Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen toimialan palvelutuotannon ja tyonohjauksen järjestelmä keskeyttämispäätös, 09.11.2022

Muu päätös:

§ 4 Kajaanin kaupungin varikon tulipalon vakuutuskorvaus, 01.11.2022

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8 Laajarunkoisten rakennusten tarkastukset, 20.10.2022

§ 9 Jäähallin kylmälaitteiston automaattiosaneeraus, 01.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2021-1363

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Seuraava kokous 14.12.2022.

Syyskauden päättäjäiset 21.12.

Kevään 2023 alustavat kokouspäivät:

keskiviikko 25.1.2023

keskiviikko 1.3.2023

keskiviikko 29.3.2023

keskiviikko 26.4.2023

keskiviikko 24.5.2023

keskiviikko 14.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Iltakouluasiana kokouksessa klo 18.24-19.28

- Kajaanin koulutusliikelaitoksen esittely (vt. johtaja Anu Kuosmanen) ja
- Kajaanin ammattikorkeakoulun esittely (rehtori/toimitusjohtaja Matti Sarén)

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedoksi: Vireilletuloilmoitus: Telkkätie 4. Vähäinen asemakaavan muutos ja sitova tonttijako sekä nähtäville asettaminen.

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§93, §94, §98, §105, §108, §109, §110, §111, §112

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§95, §96, §97, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §106, §107

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.